



AMSTERDAM TOWER
IN THE CARIBBEAN



AMSTERDAM TOWER
IN THE CARIBBEAN

UN CONCEPTO RESIDENCIAL
Y HOTELERO

A RESIDENTIAL AND HOTEL CONCEPT



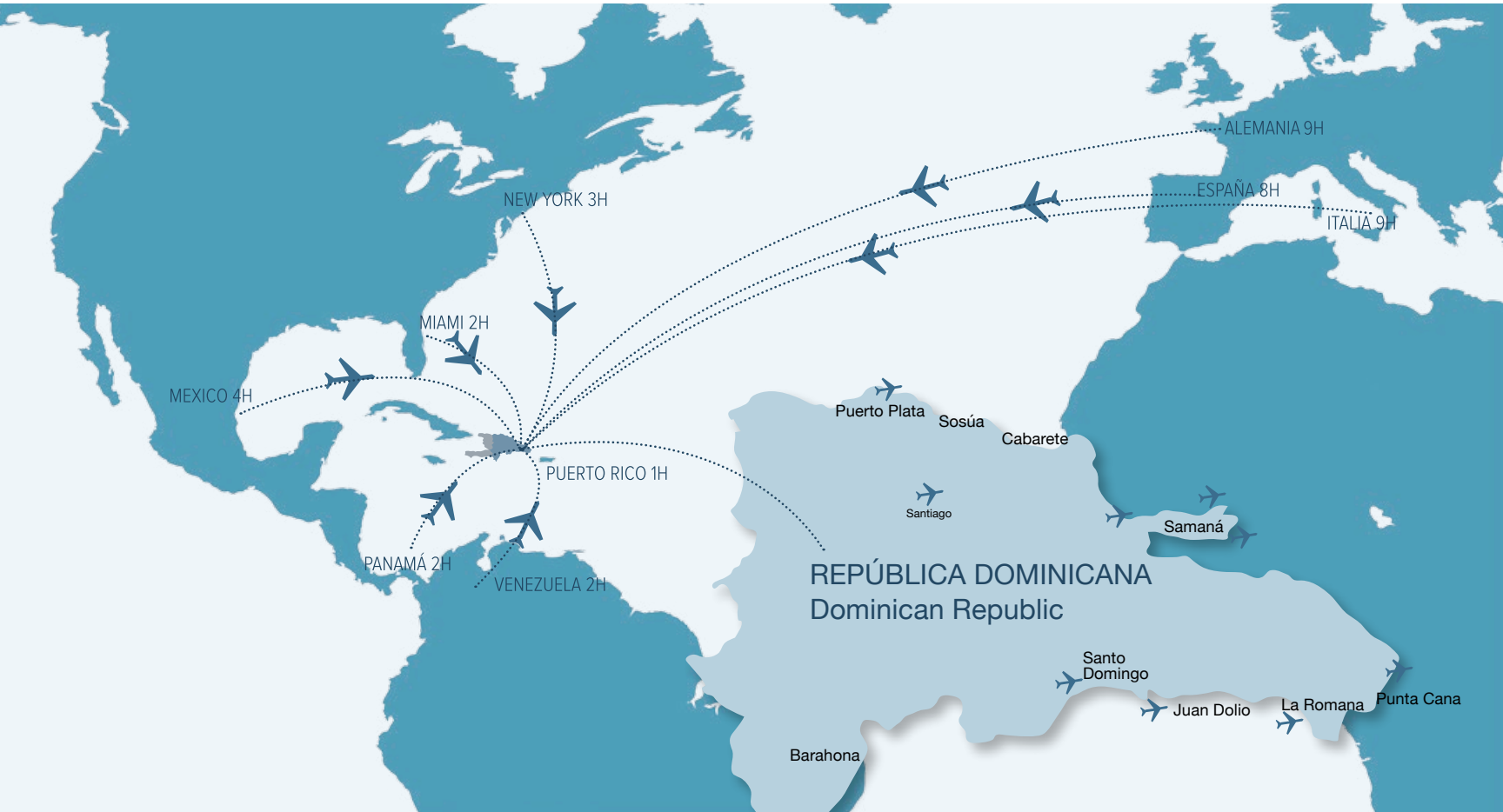
REPÚBLICA DOMINICANA EL CENTRO DEL CARIBE

DOMINICAN REPUBLIC, IN THE HEART OF THE CARIBBEAN



La República Dominicana es la segunda isla más grande del Caribe, un país de muchas facetas, con clima tropical, playas de arenas blancas, personas excepcionalmente amigable y alegre y con una cultura impresionante. Además la República Dominicana ofrece algunas de las mejores oportunidades de bienes raíces en el Caribe.

The Dominican Republic is the second largest island in the Caribbean, a country of many facets, with warm tropical weather, white sandy beaches, impressive culture and folklore, and exceptionally friendly and cheerful people. Dominican Republic offers some of the best real estate opportunities in the Caribbean today. As a bonus, it is possible for foreigners to buy and own real estate or other property freehold.



Santo Domingo es la capital de la República Dominicana y una de las ciudades más antiguas del Caribe. La ciudad está creciendo a un ritmo extraordinario, en el área de bienes raíces, turismo y en el alquiler de apartamentos y villas a cortas plazo.

Santo Domingo is the capital of the Dominican Republic and one of the Caribbean's oldest cities. Santo Domingo is growing at an extraordinary rate in the area of real estate, tourism, short vacation rental like AIRBNB, and receiving over 1,4 million tourists a year.





AMSTERDAM TOWER
IN THE CARIBBEAN



ESPACIOS DE DISEÑO MINIMALISTA CON AMENIDADES DE BUEN GUSTO

MINIMALIST DESIGNED SPACES WITH TASTEFUL AMENITIES

Una impresionante y vanguardista torre de 10 niveles con apartamentos estudios de 1 habitación y un Rooftop Lounge que ofrece una vista envidiable del Mar Caribe, enclavada en el corazón de Santo Domingo.

A modern and comfortable tower with a rooftop lounge and an enviable view of the Caribbean Sea. This exclusive residence located in the heart of Santo Domingo offers a stunning and avant-garde tower of 10 floors featuring an authentic European minimalist design.



APARTAMENTOS ESTILO HOTEL PARA SU TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD

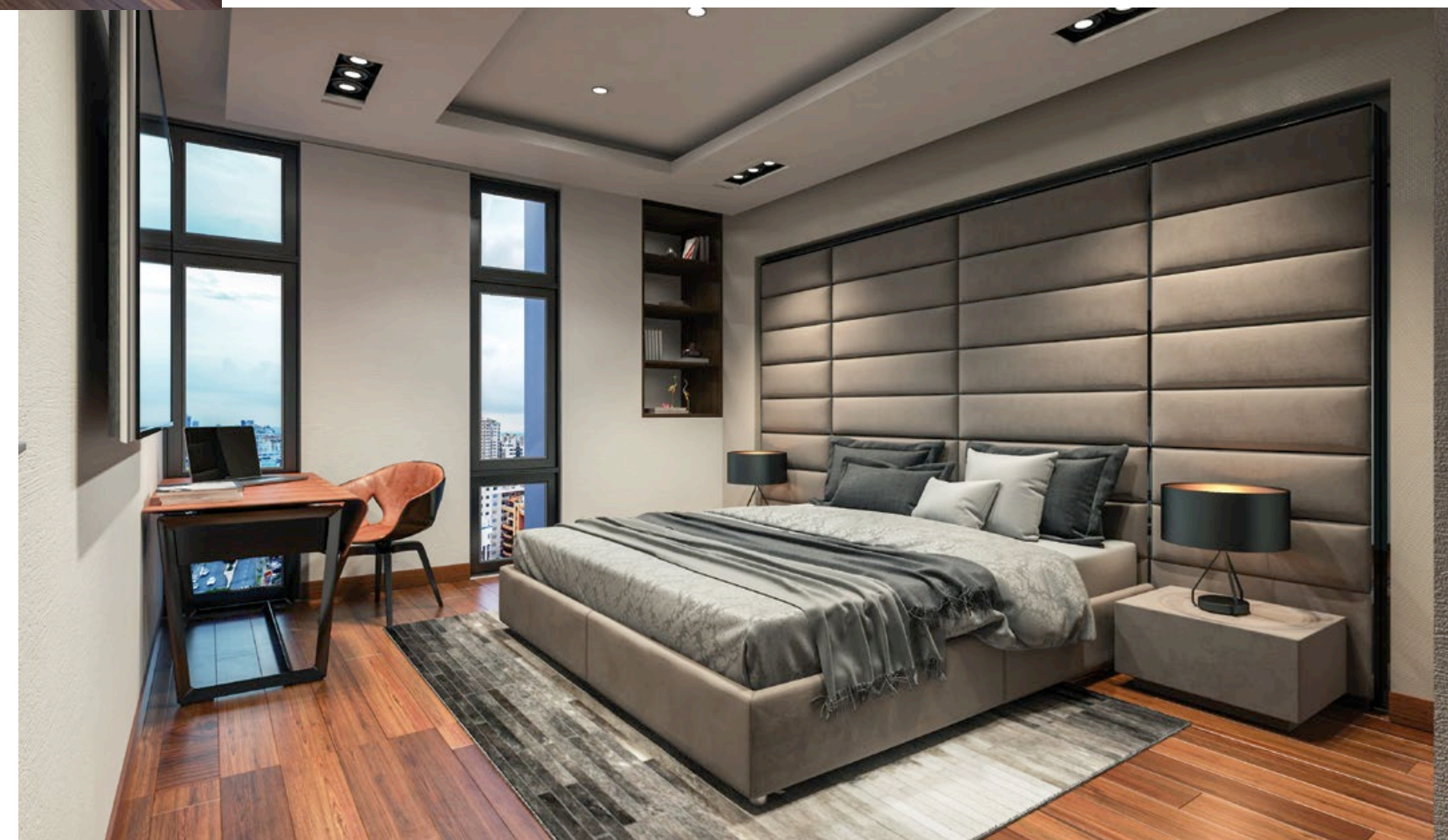
HOTEL SUITES STYLE FOR PRIVACY AND TRANQUILITY

Apartamentos de una habitación de 60 y 65 mt²

- Habitación con baño y closet
- Medio baño para visitas
- Sala
- Cocina modular europea
- Desayunador
- Balcón
- Área para lavadora y secadora
- Un parqueo techado

Apartments from 646 and 700 Sq.Ft.

- Bedroom with bathroom and closet
- Guests bathroom
- Living room
- European modular kitchen
- Breakfast bar
- Balcony
- Area for washer – dryer
- Roofed parking space





ROOFTOP LOUNGE
LA CIUDAD SE MEZCLA CON EL CONFORT

THE CITY BLENDS WITH COMFORT AT
OUR ROOFTOP LOUNGE



AMSTERDAM TOWER
IN THE CARIBBEAN

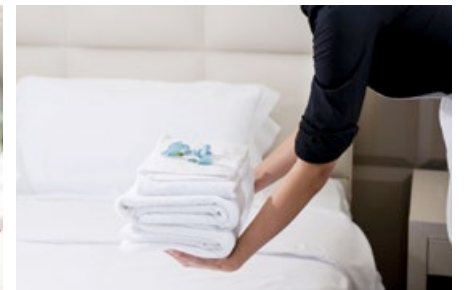
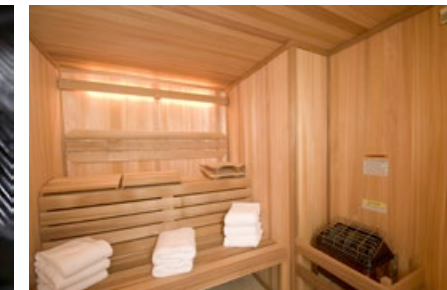
DISFRUTA ESTA VISTA DESDE TU
ROOFTOP

ENJOY THIS VIEW FROM YOUR ROOFTOP



TODAS LAS AMENIDADES PARA NEGOCIOS O RELAJACIÓN

ALL THE AMENITIES FOR RELAXATION OR BUSINESS



CARACTERÍSTICAS DE LA TORRE

- 10 niveles
- 53 apartamentos
- Oficina administrativa
- Salón de conferencias equipado: Internet, impresora y proyector
- 2 Ascensores
- 70 parqueos
- Un parqueo por apartamento
- Paqueos para visitas
- Escalera de emergencia
- Sistema contra incendio
- Generadores eléctricos
- Ducto y cuarto frío de basura
- Lavandería
- Tratamientos de agua desde la cisterna

TOWER CHARACTERISTICS

- 10 floors
- 53 apartments
- Administrative office
- Conference room equipped with Internet, printer and projector
- Two (2) elevators
- 70 parking places
- One parking per apartment
- Guests parking
- Emergency stairs
- Fire system
- Electric generators
- Trash chute
- Laundry
- Water treatments from the cistern

AMENIDADES

- Imponente lobby
- Fitness Center
- Rooftop lounge con:
 - Picina
 - Jacuzzi
 - Spa Sauna & Massage
 - BBQ
 - Café bar: "Bulldog Coffeeshop"

SERVICIOS

- Administración de propiedades y programa de Renta
- Lobby personal disponible 24/7
- Conserjería
- Personal de seguridad 24/7
- Mucama
- Valet Parking

AMENITIES INCLUDE

- Stunning lobby
- State-of-the-art fitness center
- Rooftop lounge with:
 - Pool
 - Jacuzzi
 - Spa, sauna & massage
 - BBQ
 - Bulldog coffee shop

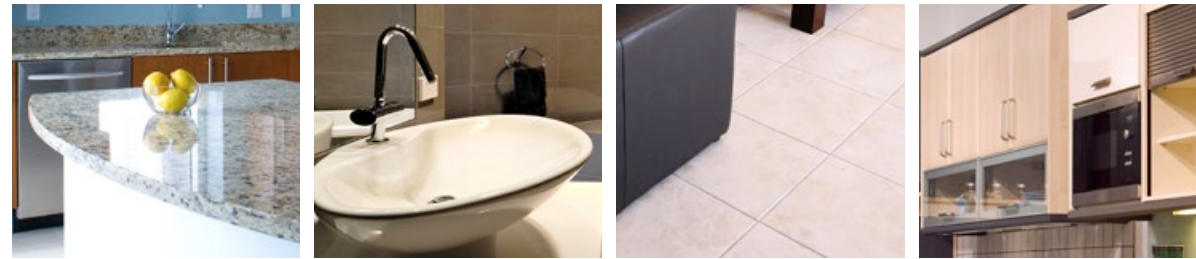
SERVICE

- Rental Program & property management
- Lobby staff 24/7
- Concierge
- Security personal
- Maid service for each apartment
- Valet Parking

ESPECIFICACIONES Y TERMINACIONES GENERALES

FINISHINGS AND GENERAL SPECIFICATIONS

- Aire acondicionado instalado
- Puertas de robles importadas
- Cocina modular europea
- Tope de cocina en granito
- Pisos de porcelanato
- Grifería y aparatos sanitarios importados
- Ventanas de aluminio importadas
- Air conditioning installed
- Imported robles doors
- Modular european kitchen
- Porcelain floors
- Imported faucets and sanitary equipment
- Imported aluminum windows



EL MEJOR RETORNO PARA SU INVERSIÓN

THE BEST RETURN FOR YOUR INVESTMENT

La administración de Amsterdam Tower trabaja con un programa de alquiler diseñado para cubrir los costos de los servicios mensuales de su propiedad y un modelo de negocio que le garantiza una alta tasa de ocupación, para así lograr el retorno de su inversión. La administración y el manejo de la renta serán supervisados por Ramón Genao, quien cuenta con más de 5 años de experiencia en el campo del alquiler y manejo de propiedades en Europa y en Santo Domingo.

Para lograr una alta tasa de ocupación, la administración cerrará contrato exclusivo de alquiler con embajadas, corporaciones multinacionales y con los websites más populares de alquiler a corto plazo como AirBnB, Booking.com y Tripadvisor.

SERVICIOS PROGRAMA DE RENTA

- Inspección de su propiedad
 - Mercadeo: Publicar, promover y distribuir via websites como Airbnb
 - Manejo de reservas
 - Programación de limpieza
 - Check-in y check-out
 - Cambio de sábanas y toallas
 - Desarrollo de una guía del apartamento
 - Soporte a los huéspedes
 - Mantenimiento
 - Pagos de servicios mensuales: Internet, cable, Netflix
 - Pago en línea al propietario
- El precio de estos servicios variará entre un 30 a un 35% por reserva.

Booking.com

HomeAway®

tripadvisor®

airbnb

The Amsterdam Tower will have a rental program designed to cover the utilities cost and maintenance of your property, as well as, to achieve a reasonable return on your investment (ROI). The management and administration of all apartments will be supervised by Ramon Genao, who has more than 5 years of experience and expertise in the field of Short Term Rental, in Europe as well in Santo Domingo.

To achieve a high occupancy rate, the administration will close exclusive rental contract with Embassies, Multinational Corporation and with the most popular Short Term Rental sites like AirBnB, Booking.com and Tripadvisor.

RENTAL PROGRAM SERVICES

- Inspection of your property
 - Publish, promote and distribute the property via Short Term Rental sites
 - Management of Booking
 - Schedule Cleaning,
 - Check-in and Check-out
 - Change sheets and towels
 - Development of a House guide
 - Guests support
 - Maintenance
 - Payments of utilities and maintenance
 - Online payment to property owner
- The management and service charge will be a 35% of rental income.





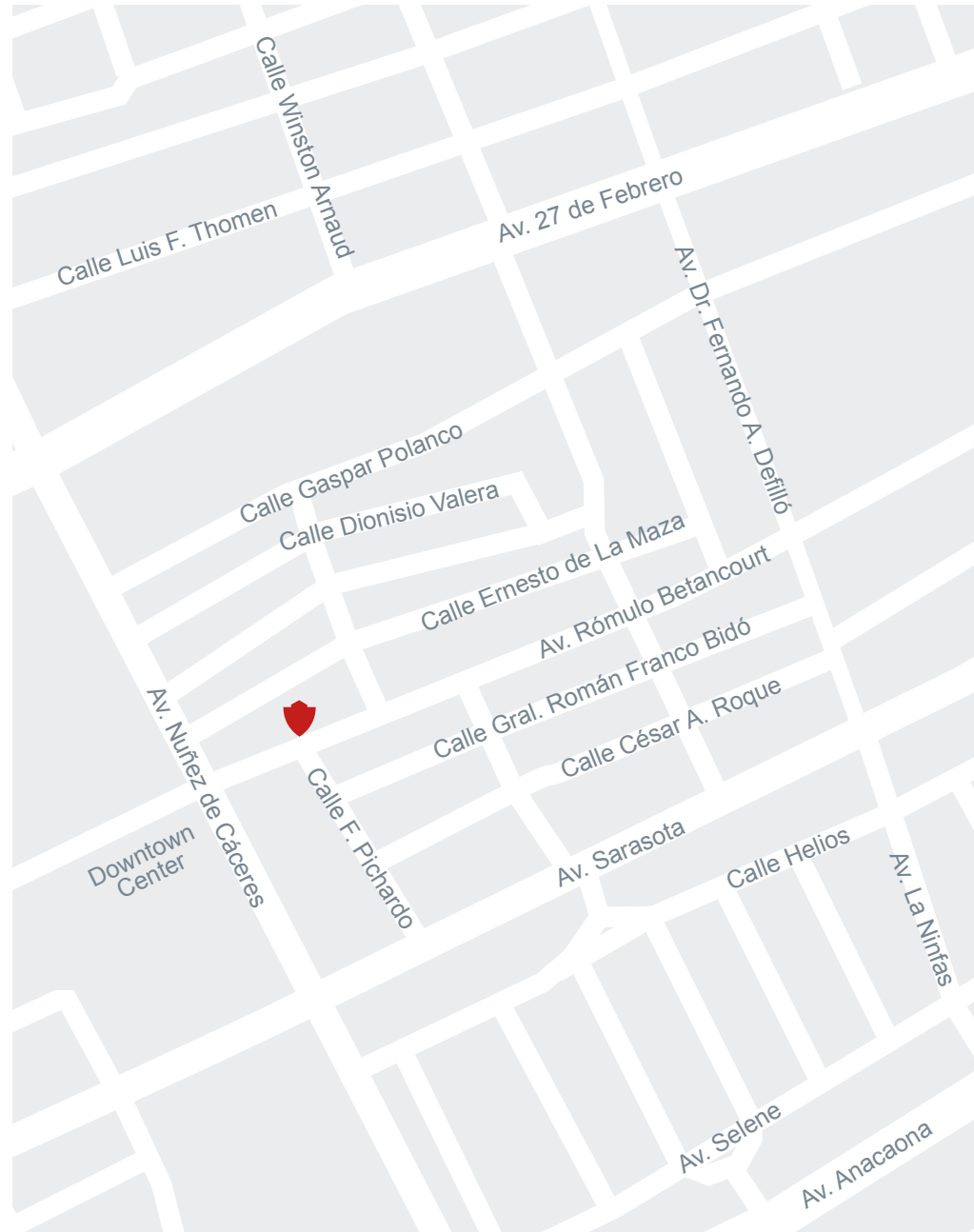
AMSTERDAM TOWER IN THE CARIBBEAN

Amsterdam Tower está ubicada en el exclusivo sector de Bella Vista. Es la ubicación ideal con acceso a una gran variedad de centros comerciales, restaurantes, supermercados, cines, parque ecológico y lugares para el entretenimiento.

Bella Vista está a sólo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de las Américas, a 30 minutos de la playa de Boca Chica y a 40 minutos de la playa de Juan Dolio.

Amsterdam Tower is located in the exclusive neighborhood of Bella Vista, is the ideal location with access to a great variety of Shopping Malls, Restaurants and Cinemas. Bella Vista is in particular populated by individuals from the upper class.

Amsterdam Tower is Just 25 minutes from the International Airport of the Americas, 30 minutes from Boca Chica Beach and 40 minutes from Juan Dolio Beach, one of the most emblematic beaches of the Dominican Republic.





AMSTERDAM TOWER
IN THE CARIBBEAN

VENTAS E INFORMACIÓN
INFORMATION AND SALES

CREACIÓN Y CONCEPTO
CONCEPTUAL DESIGN BY

DESARROLLADO POR
DEVELOPED BY

DISEÑO ARQUITECTÓNICO
ARCHITECTURAL DESIGN BY

info@amsterdamtowerdr.com
www.amsterdamtowerdr.com

Eddy Santos
+1 829 731 4323
White House Real Estate
www.whitehouserd.com

J. Ramon Genao
+1 829 340 1172

Zazaro Networks SRL
www.zazaronetworks.com

Polygon Studio Lab
www.polygonslab.com